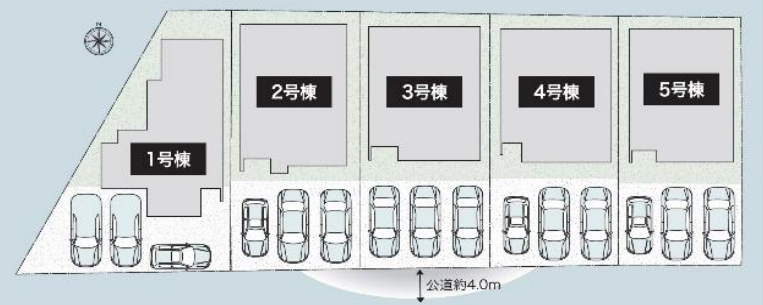




新築分譲住宅[全5邸]
ジー・ステージ

豊田市明和町 TOYOTASHI
MEIWACHO

この土曜日現地説明会開催 [開催時間]10:00~17:00



※掲載のイメージは参考プランを基に描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。
※植木等の外構はイメージであり変更する場合があります。※車等は本物件価格に含まれておりません。

ECONOMY

[省エネ“等級4”の断熱仕様]

EQUIPMENT

先進の設備仕様
[標準設備・仕様] 永住に相応しい安心と快適性を求めた、先進の設備と機能をプランニングしました。

INSPECTION

安心の第三者機関検査

発泡ウレタン吹付断熱

特徴1 高い断熱性と気密性
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保

特徴2 静かな住環境
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します

特徴3 安心の施工品質
IBECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質

複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、断熱性能が大きく向上。

Low-E 複層ガラス

Low-E複層ガラスとの組合せ

熱貫流率 **2.91** W/(m²・K) 以下相当

※令和3年省エネルギー基準

kitchen

- オールスライド収納
- 浄水器一体型水栓
- フルオープン 食器洗い乾燥機

※写真はクリナップ製 (タカスタンダードの場合あり)

Bathroom

- スライドバー付きシャワー (メタル調)
- 浴室暖房乾燥機
- 保温浴槽

※写真はTOTO製 (LIXILの場合あり)

Powderroom

- 洗面化粧台
- 幅900mmカウンター
- 幅300mm収納庫付
- LED照明付三面鏡
- キレイアップ水栓

※写真は一部オプション含む

Key

- リモコンタッチキー
- 業界初電圧検知機能をハンドルに内蔵したスマートドア。ボタン一つで施開錠ができるリモコンタッチキー。

※写真はYKK製 (LIXILの場合あり)

Floor heating

- ガス温水式床暖房

空気がきれいで乾燥しにくく、あったか。風がなく、ほこりやダニを舞い上げないため、空気が汚れず乾燥も防ぎます。

Auto Shutter

- 電動シャッター

スイッチひとつで開閉できる電動シャッター。雨戸を標準装備。安全機能も万全です。(リビング押し出し感)

さらに第三者機関による追加検査

1 基礎配筋検査 2 躯体検査 3 追加外装下地検査 4 断熱材検査 5 完了検査

報告書の為の通常検査 + さらに第三者機関による追加検査

完成時に写真付き検査報告書をお渡しします。

建築基準法に基づく確認検査、当社社内検査に加え、標準仕様で第三者機関も検査を実施します!

JIO 国土交通大臣指定 住宅性能評価責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

■交通機関
愛知環状鉄道「三河豊田」駅.....約2,300m (徒歩約29分)
愛知環状鉄道「末野原」駅.....約1,800m (徒歩約20分)

■教育施設
前山小学校.....約1,700m (徒歩約22分)
豊南中学校.....約1,850m (徒歩約24分)

※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(階段切り上げした場合は時間が増えます)。

【物件概要】
●所在地/豊田市明和町7丁目46番7他 ●交通/愛知環状鉄道「三河豊田」駅約2,300m(徒歩約29分)、愛知環状鉄道「末野原」駅約1,800m(徒歩約22分) ●総戸数/5戸 ●今回販売戸数/5戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●土地面積/132.24㎡(40.00坪) : 2号棟、3号棟、4号棟、5号棟・143.38㎡(4坪) : 1号棟 ●延床面積/103.69㎡(31.36坪) : 1号棟~105.30㎡(31.85坪) : 5号棟 ●接面道路/南側約4.0m公道に接面 ●主要設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造2階建てスレート葺き、木造2階建てガルバリウム鋼板葺き ●学区/前山小学校・豊南中学校 ●取引形態/仲介 ●完成/令和3年8月上旬完成予定 ●建築確認番号/確認サービス第KS120-0410-51828号(令和3年3月16日)他



Real Partners Japan 創業1973年の信頼と実績を受け継ぐ

(株) イワト不動産

名古屋市東区東桜2丁目3番地7 東カン名古屋ビル1152
TEL:052-755-2566 FAX:052-755-3693

一宮案内所
一宮市今伊勢町馬寄字舟入1-1 コープ野村C505 TEL/ 0586-23-7017 FAX/0586-23-7018

ホームページ→<http://www.iwato.jp> メールアドレス → info@iwato.jp

