

新築戸建

南区  
星宮町4期

全1棟  
今回販売1棟

# キャンペーン開催中

## 新価格発表!

キャッシュバック  
キャンペーン  
「イワト不動産」限定サービス

堂々完成!! 価格改定!!

限定1棟!!

1号棟

販売価格 4,390 (税込) 万円  
8月7日 価格改定  
↓ 価格改定

4LDK

3,990 (税込) 万円

- 敷地面積/131.76㎡(39.85坪)
- 建物面積/95.86㎡(28.98坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-03882-1号

30万円相当分プレゼント! 詳細は担当営業まで

- ハイスペックTV
- お掃除ロボット
- ポータブル充電器
- 省エネエアコン3台

【キャンペーン期間】2023年7月1日(土) ~ 2023年9月30日(土)



■物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市南区星宮町121-1 ●交通/名鉄名古屋本線『本星崎』駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●接道/北8.0m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/令和5年8月完成 ●引渡/即時 ●設備/中部電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けれます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

飯田産業 2023 サマーキャンペーン

30万円相当分プレゼント! 詳細は担当営業まで

- ハイスペックTV
- お掃除ロボット
- ポータブル充電器
- 省エネエアコン3台

【キャンペーン期間】2023年7月1日(土) ~ 2023年9月30日(土)

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 玄関断熱ドア
- システムキッチン
- オールインワン浄水栓
- 1坪タイプシステムバス
- TVドアホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- シャンプードレッサー
- 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。