

1号棟 4LDK+WIC+SIC
 ■土地面積/118.90m²(35.96坪) 販売価格[税込] **3,280万円**
 ■延床面積/104.19m²(31.51坪)
 ■1F床面積/56.70m²(17.15坪)
 ■2F床面積/47.79m²(14.45坪)
 ※標準外構工事など全て含む

2号棟 4LDK+WIC+パントリー
 ■土地面積/118.81m²(35.94坪) 販売価格[税込] **3,080万円**
 ■延床面積/105.30m²(31.85坪)
 ■1F床面積/56.70m²(17.15坪)
 ■2F床面積/48.60m²(14.65坪)
 ※標準外構工事など全て含む

3号棟 4LDK+WIC+パントリー
 ■土地面積/118.91m²(35.97坪) 販売価格[税込] **3,080万円**
 ■延床面積/104.50m²(31.61坪)
 ■1F床面積/57.92m²(17.52坪)
 ■2F床面積/46.58m²(14.09坪)
 ※標準外構工事など全て含む

この土曜現地説明会開催 [開催時間]10:00~17:00

Comfort & Modern Design

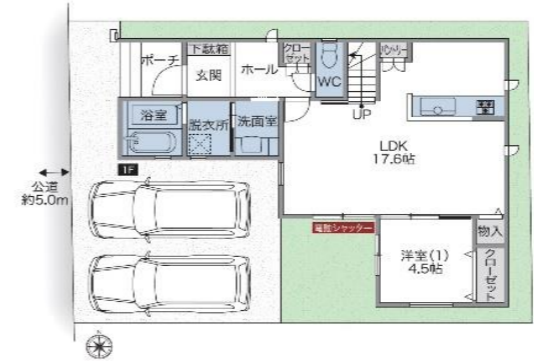
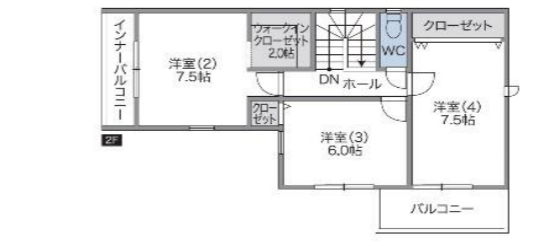
快適性と機能美を兼ね備え無駄のないシンプルで飽きのこないデザイン。



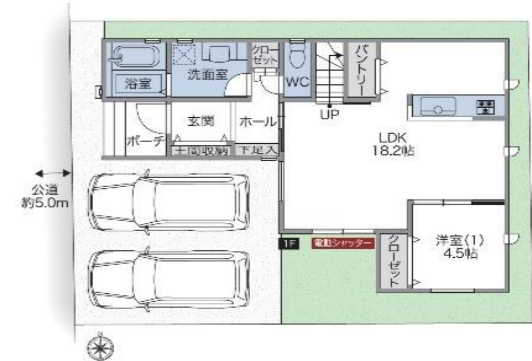
北西角地 洗面室と脱衣室のセパレート設計 1坪のシューズインクローゼット



ウォークインクローゼット 洗面室と脱衣室のセパレート設計 パントリースペース



2.2帖のウォークインクローゼット パントリースペース 土間収納



QUALITY 住宅性能評価取得 **ECONOMY [ZEH基準の断熱仕様]** **EQUIPMENT 先進の設備仕様** **LOCATION**

設計 性能評価 **建設 性能評価**

地震に強い家
耐震等級3等級 (構造躯体の倒壊等防止・損害防止)

夏涼しく、冬暖かい、断熱性能の高い家
断熱等性能等級5等級

最高級 ZEH 基準クリア
ワンランク上の「ZEH基準相当」の断熱性能 (外皮熱貫流率U₀値0.6以下)

発泡ウレタン吹付断熱
高い断熱性と気密性
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保

複合樹脂サッシ
アルミと樹脂のハイブリッド構造で、断熱性能が大きく向上。
Low-E樹脂ガラスとの組み合わせ
熱貫流率 2.91 W/(m²・K) 以下相当
※令和3年省エネルギー基準

Bathroom オールスライド収納、浄水器一体型洗濯機、フルオープン扉高圧洗浄機、風呂はTOTO製(LIXILの場合あり)

Bathroom スライドバー付きシャワー(デジタル式)、浴室換気乾燥機、保冷設備

Powderroom 壁・スチール900mmカウンター、四層450mm収納、壁紙、LED照明付三面鏡、キレイアップ水栓、手洗い・ボディ乾燥機能

Key リモコンロックキー、家庭用電気機器をハンドルの向きにより、スマートフォンやタブレットで簡単にロック解除ができるリモコンキー、※写真はYKK製(LIXILの場合あり)

Auto Shutter 電動シャッター、スイッチの付いた開閉できる電動シャッター、防犯・防音・遮熱、安全機能もすべて。(リビング様は別)

リビング階段用吊戸 機能性を高めて、冷暖房効率が向上して省エネに貢献。安全な手すりには強度があり、滑り止め加工も、快適な生活を。



■交通機関
名鉄犬山線「石仏」駅 約850m (徒歩約11分)

■教育施設
五条川小学校 約520m (徒歩約7分)
岩倉中学校 約2,900m (徒歩約37分)
※地図上の商業距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(階段切り上げ)した概算時間です。

【物件概要】
●所在地/岩倉市八剣町郷東21番 ●交通/名鉄犬山線「石仏」駅約850m(徒歩約11分)、名鉄犬山線「岩倉」駅約2,240m(徒歩約28分) ●総戸数/3戸 ●今回販売戸数/3戸 ●地目/畑(引渡時までに宅地に地目変更) ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●土地面積/118.90m²(35.96坪):1号棟、118.81m²(35.94坪):2号棟、118.91m²(35.97坪):3号棟 ●延床面積/104.19m²(31.51坪):1号棟、105.30m²(31.85坪):2号棟、104.50m²(31.61坪):3号棟 ●接面道路/北側約5.0m公道、西側約5.0m公道に接面 ●主要設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造2階建てガルバリウム鋼板葺 ●学区/五条川小学校・岩倉中学校 ●取引形態/仲介 ●完成/令和6年3月下旬完成予定 ●建築確認番号/確認サービス第KS※※※※※※※※※※号(令和※年※月※日)他

ACCESS カーパーでお越しの方は、下記住所をご入力ください。
岩倉市八剣町郷東21番



株式会社 創業1973年の信頼と実績を受け継ぐ 名古屋市東区東桜2丁目3番地7 東カン名古屋ビル1152
イワト不動産 TEL:052-755-2566 FAX:052-755-3693
 ホームページ→<http://www.iwato.jp> メールアドレス → info@iwato.jp
 一宮案内所 一宮市今伊勢町馬寄字舟入1-1 コープ野村C505 TEL/ 0586-23-7017 FAX/0586-23-7018

