

新築戸建

春日井市 藤山台11期

全2棟 今回販売1棟



カーナビ入力 愛知県春日井市藤山台9-4-5 付近



お客様の大切な不動産を守るのが私の使命。売却・買替え等に関することは、わたくし後藤にご相談下さい。

キャッシュバック キャンペーン

イワト不動産限定サービス



価格改定!!

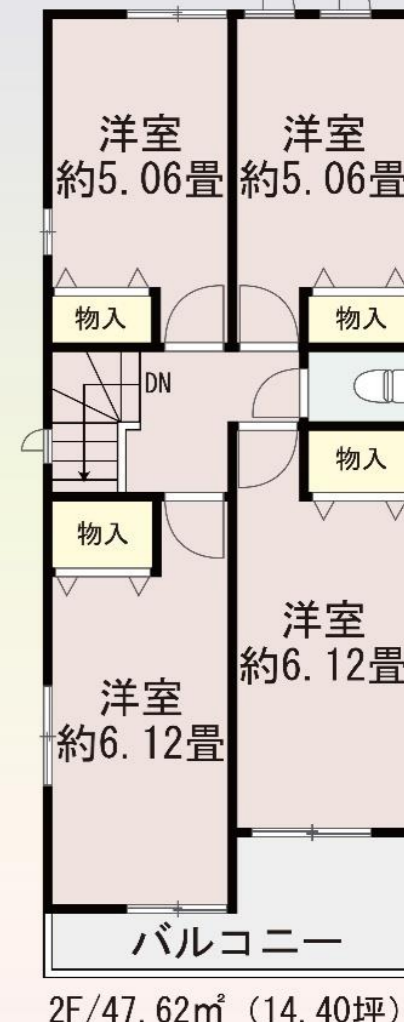
2号棟 4LDK

最終1棟!!

販売価格 2,990 (税込) 万円 10月2日 価格改定

販売価格 価格改定 2,790 (税込) 万円

- 敷地面積/161.98㎡ (48.99坪)
- 建物面積/94.83㎡ (28.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05882-1号



■物件概要 ●所在地/愛知県春日井市藤山台9-4-5 ●交通/JR中央本線(名古屋~塩尻)線「高蔵寺」駅バス7分「藤山台」駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率50% ●容積率100% ●防火指定/22条区域 ●接道/北東11.9m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/令和5年9月完成 ●引渡/即時 ●設備/中部電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●景観法、砂防法 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24H換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャンプードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキングを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

