

新築戸建

清須市
阿原宮東

全2棟
今回販売1棟

イワト不動産限定サービス

キャッシュバック
キャンペーン

堂々完成!!

価格改定!!

販売価格

価格改定

2,490 万円 (税込)

敷地面積/
117.67㎡ (35.59坪)
建物面積/
94.00㎡ (28.43坪)
建築確認番号/
第HPA-23-03050-1号

ライフインフォメーション

- 星の宮小学校 徒歩10分
- 鴨池公園 徒歩2分
- 新川中学校 徒歩24分
- ピアゴ清須店 徒歩14分
- 星の宮保育園 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分



カーナビ入力 愛知県清須市阿原宮東30 付近

新生活応援
プレゼント
キャンペーン

30 万円 (税込)
相当分

区画図



2号棟

4LDK



1F/49.69㎡ (15.03坪)



2F/44.31㎡ (13.40坪)

■物件概要 ●所在地/愛知県清須市阿原宮東2 ●交通/東海交通事業城北線「尾張星の宮」駅徒歩6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率200% ●防火指定/22条区域 ●接道/東7.2m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/令和5年7月完成 ●引渡/即時 ●設備/中部電力・公営上水・個別浄化槽・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

設備・仕様

- べた基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 玄関断熱ドア
- システムキッチン
- オールインワン浄水栓
- 1坪タイプシステムバス
- TVドアホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- シャンプードレッサー
- 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



地震に強い家

べた基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。



株式会社

イワト不動産

創業1973年の信頼と実績を受け継ぐ

名古屋市東区東桜2丁目3番地7 東カン名古屋ビル1152

TEL:052-755-2566 FAX:052-755-3693

ホームページ→http://www.iwato.jp メールアドレス → info@iwato.jp

一宮案内所 一宮市今伊勢町馬寄字舟入1-1 コープ野村C505 TEL/ 0586-23-7017 FAX/0586-23-7018

